ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «05» марта 2018г. № 01

Подъезд дома по ул. Пятницкая д.39 г.Москва комната консьержа	**«29» января 2018г. - «28» февраля 2018г.**
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников	*Дата начала и дата окончания общего собрания*

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г.Москва, ул.Пятницкая дом 39
в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения:	«29» января 2018г., 20 часов 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	Подъезд дома по ул. Пятницкая д.39 г.Москва у комнаты консьержа
Дата начала заочного голосования	«29» января 2018г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«28» февраля 2018г., до 24 часов 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Подъезд дома по ул. Пятницкая д.39 г.Москва комната консьержа

Инициатор(ы) общего собрания: Пащенко Андрей Владимирович (кв.69), Татарников Алексей Валентинович (кв.56), Критинин Александр Васильевич (кв.67), Римская Алла Львовна (кв.102), Грачева Марина Геннадьевна (кв.87), Гойцева Валентина Ивановна (кв.105)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - Уведомление, размещенное на доске объявлений в подъезде дома и согласно Реестра вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: Пащенко А.В.

Секретарь общего собрания: Римская А.Л.

Лица, проводившие подсчет голосов: Римская А.Л., Кондратьева З.Н., Михалькова Г.А.

Лица, принявшие участие в общем собрании:
Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение №4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7245,50 кв. м., что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 143 собственника.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании –130 собственников и их представителей, владеющих 6489,59 кв.м. и представляющих своими глоссами 89,57% от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание *имеет* **кворум,** *правомочно* **принимать решения.**

ГРИНЯГО
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА
ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ»
23.03.2018 вх № 448

Повестка дня общего собрания

1. Выбор счётной комиссии.
2. Выборы Совета дома.
3. Выборы Председателя Совета дома.
4. Утверждение положения о Совете дома.
5. Внесение изменения в положение о въезде на придомовую территорию в соответствии с соглашением, достигнутым с собственником ООО «Монифик» о парковке двух транспортных средств на придомовой территории.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы по вопросу проведения капитального ремонта.
7. Определение объема услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Москва ул. Пятницкая д. 39 на 2018-2020 годы, предлагаемых к выполнению ранее намеченного региональной программой срока.
8. О предоставлении полномочий членам Совета дома на оформление в общедомовую собственность подвальных помещений и придомовой территории согласно проекта межевания квартала № 371 района Замоскворечье, ограниченного улицами Новокузнецкая-Вишняковский пер. – Пятницкая - Старый Толмачевский пер.
9. О предоставлении права собственникам помещений переходить на прямые договора.
10. Об организации дежурства консьержа в подъезде дома.
11. Утверждение порядка определения стоимости услуг консьержа
12. Определение способа оплаты жителями многоквартирного дома услуг консьержа.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гойцеву В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе трёх человек: Римская А.Л. (кв. 102), Михалькова Г.А. (кв. 15), Кондратьева З.Н (кв. 13),

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА» - 99%	**«ПРОТИВ» - 1%**	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

Вопрос 2. Выборы Совета дома.

СЛУШАЛИ: Гойцеву В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в составе шести человек: Грачева М.Г. (кв. 87), Гойцева В.И. (кв. 105), Критинин А.В. (кв. 67), Пащенко А.В. (кв. 69), Римская А.Л. (кв. 102), Татарников А.В. (кв. 56),

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА» - 74%	**«ПРОТИВ» - 14%**	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12%**

Вопрос 3. Выборы Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Пащенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета дома: Пащенко Андрея Владимировича (кв. 69).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА» - 56%	**«ПРОТИВ» - 28%**	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16%**

Вопрос 4. Утверждение положения о Совете дома.

СЛУШАЛИ: Пащенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете Дома.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА» - 77%	«ПРОТИВ» - 11%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12%

Вопрос 5. Внесение изменения в положение о въезде на придомовую территорию в соответствии с соглашением, достигнутым с собственником ООО «Монифик» о парковке двух транспортных средств на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Пащенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о въезде на придомовую территорию, достигнутым с собственником ООО «Монифик» о парковке двух транспортных средств на придомовой территории.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА» - 72%	«ПРОТИВ» - 13%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15%

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы по вопросу проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Пащенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя Совета дома в качестве уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы по вопросам проведения капитального ремонта и после одобрения Советом дома подписывать соответствующие акты и документы.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА» - 81%	«ПРОТИВ» - 13%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6%

Вопрос 7. Определение объема услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Москва ул. Пятницкая д. 39 на 2018-2020 годы, предлагаемых к выполнению ранее намеченного региональной программой срока.

СЛУШАЛИ: Пащенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в краткосрочный план по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Москва ул. Пятницкая д. 39 на 2018-2020 годы следующие услуги и (или) работы по капитальному ремонту, предлагаемых к выполнению ранее намеченного региональной программой срока:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации;
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
4. Ремонт фасада.
5. Ремонт мусоропровода.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА» - 85%	**«ПРОТИВ» - 7%**	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8%**

Вопрос 8. О предоставлении полномочий членам Совета дома на оформление в общедомовую собственность подвальных помещений и придомовой территории согласно проекта межевания квартала № 371 района Замоскворечье, ограниченного улицами Новокузнецкая-Вишняковский пер. – Пятницкая - Старый Толмачевский пер.

СЛУШАЛИ: Пащенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями для оформления в общедомовую собственность подвальных помещений и придомовой территории согласно проекта межевания квартала № 371 района Замоскворечье, ограниченного улицами Новокузнецкая-Вишняковский пер. – Пятницкая- Старый Толмачевский пер.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА» - 47%	**«ПРОТИВ» - 41%**	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12%**

Вопрос 9. О предоставлении права собственникам помещений переходить на прямые договора.

СЛУШАЛИ: Татарникова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Пятницкая д. 39 право переходить на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА» - 44%	**«ПРОТИВ» - 26%**	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30%**

Вопрос 10. Об организации дежурства консьержа в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: Татарникова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет дома организовать дежурство консьержа в подъезде дома, включая заключение договора на предоставление этого вида услуги.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА» - 67%	**«ПРОТИВ» - 17%**	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16%**

Вопрос 11. Утверждение порядка определения стоимости услуг консьержа.

СЛУШАЛИ: Татарникова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что размер взноса за услуги консьержа рассчитывается пропорционально доле собственника в общедомовом имуществе согласно заключенному договору. В услуги консьержа включается дежурство, управление шлагбаумом для проезда автомобилей оперативных городских служб (пожарные, скорая медицинская помощь и т.д.), контроль за сохранностью общедомового имущества, включая шлагбаумы.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА» - 54%	**«ПРОТИВ» - 29%**	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17%**

Вопрос 12. Определение способа оплаты жителями многоквартирного дома услуг консьержа.

СЛУШАЛИ: Гойцеву В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

12.1. Установить, что сбор средств с собственников жилых помещений проводится: наличными денежными средствами, либо безналичным способом

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«наличными денежными средствами» - 83%	**«безналичным способом» - 5%**	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12%**

12.2. Уполномочить Совет дома организовать сбор средств на оплату слуг консьержа с жителей дома, выбранным выше способом.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«наличными денежными средствами» - 81%	**«безналичным способом» - 5%**	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14%**

Инициатор(ы) общего собрания **представляет(ют) копию протокола общего собрания** в Управляющую организацию Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» ОГРН 5137746116646 **для направления** в оран государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, **и оригиналы решений** собственников помещений по вопросам повестки общего собрания **для обозрения и проверки** результатов указанных в протоколе общего собрания.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование установлено Положением о Совете Дома.

Приложения к протоколу:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «29» января 2018г. в 1экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания, в 1 экз. на 1л.
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания, в 1 экз. на 4 л.
4. Список собственников, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании, в 1 экз. на 2 л.
6. Положение о Совете многоквартирного дома в 1 экз. на 3 л.
7. Положение о въезде на придомовую территорию дома в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
Пащенко Андрей Владимирович _____ «05» марта 2018 г.
Фамилия, инициалы *Собственноручная подпись* *Дата проставления подписи*

Секретарь общего собрания
Римская Алла Львовна _____ «05» марта 2018 г.
Фамилия, инициалы *Собственноручная подпись* *Дата проставления подписи*

Лица, проводившие подсчет голосов:
1. Кондратьева Зоя Николаевна _____ «05» марта 2018 г.
2. Михалькова Галина Артемовна _____ «05» марта 2018 г.
3. Римская Алла Львовна _____ «05» марта 2018 г.